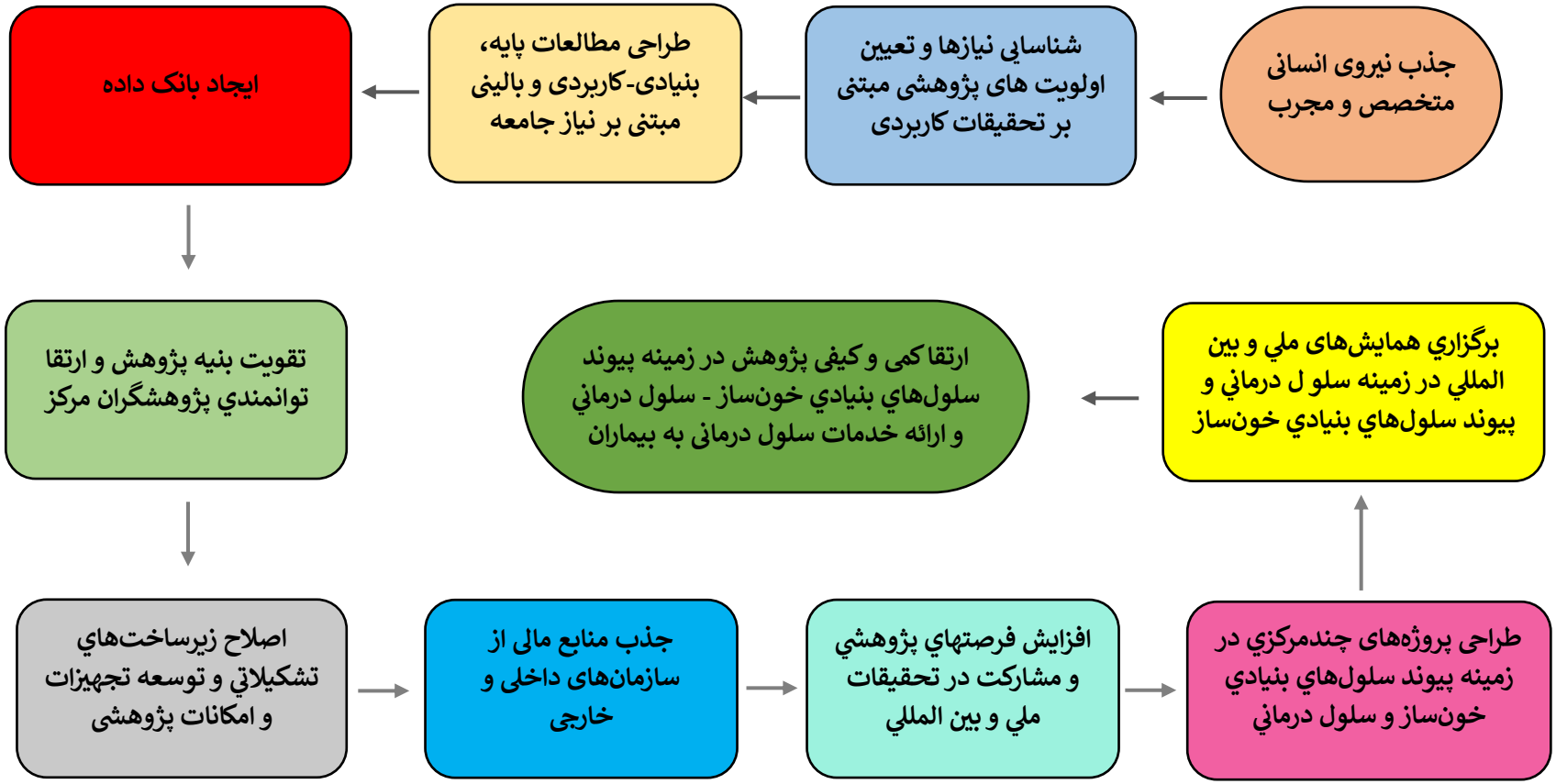نقشه راه مرکز تحقیقات سلول‌های بنیادی خون‌ساز